

UMOWA NR _____

zawarta w dniu _____ 2012 r. w Szczecinie pomiędzy:

Miejską Jednostką Obsługi Gospodarczej z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1

NIP 851 31 36 996, REGON 320933250, reprezentowaną przez:

Panią Agnieszkę Jerzykowską – Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.10.113.759 ze zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. **„Dostawa magazynowych regałów jezdnych, półek i zaczepów do regałów jezdnych dla potrzeb archiwum w gmachu Urzędu Miasta Szczecin”**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) dostawę i montaż w siedzibie Zamawiającego regałów jezdnych opisanych w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej,
 - 2) dostawę 256 szt. półek i 690 szt. zaczepów do magazynu Zamawiającego opisanych w specyfikacji technicznej w dziale II,
 - 3) coroczną konserwację urządzeń w okresie gwarancyjnym,
 - 4) przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi regałów.
3. Zakres przedmiotu umowy wyszczególniony w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
 - 1) specyfikacją techniczną,
 - 2) dokumentacją rysunkową,
 - 3) dokumentacją fotograficzną.
4. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 3 chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane.
5. Dokumenty przywołane w ust. 3 należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub wieloznaczności Wykonawca z powołaniem się na taką okoliczność nie może ograniczać ani zakresu zamówienia ani zakresu należytej staranności.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie montażu regałów będzie Pan/Pani _____ nr tel. _____.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancyjnego będzie Pan/Pani _____ nr tel. _____.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego podczas wykonywania prac będzie _____
nr tel. _____.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w §1 ust. 3 i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy pomieszczeń, w których prowadzony będzie montaż regałów,
 - b) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego pomieszczeń, w których prowadzony będzie montaż regałów,
 - b) wykonywanie prac w pomieszczeniu nr P079 tylko w dni pracy Urzędu w godzinach 7:30 – 15:30 w terminie uzgodnionym z Zamawiającym min. 3 dni przed rozpoczęciem prac,
 - c) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się w pomieszczeniach, w których prowadzony jest montaż regałów, a szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - d) utrzymanie porządku w pomieszczeniach, w których prowadzony jest montaż regałów i w pomieszczeniach sąsiadujących,
 - e) przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności na zamontowane regały,
 - f) wykonawstwo robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, normami.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **30 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odmowy odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru usterek i wad,
 - 2) powierzenia na koszt Wykonawcy usunięcia wad i usterek osobie trzeciej.Uprawnienia, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej nie uchybiają prawu Zamawiającego do zapłaty kar umownych należnych mu na podstawie § 12 niniejszej umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość prac zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT): _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym.
4. Na fakturze zostaną wyszczególnione wszystkie elementy zamówienia – w układzie jak w ofercie cenowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru, stwierdzający wykonanie prac bez usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich usterek.
6. Warunkiem podpisania protokołu końcowego, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania prac, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień umowy, SIWZ.
7. Za termin zakończenia umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu końcowego
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr _____.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Gwarancja jakości

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na zamontowane regały i wykonane w związku z tym prace. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi za wady fizyczne na zamontowane regały i wykonane w związku z tym prace. Termin liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

VII. Kary umowne

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - d) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,
 - e) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni,
 - f) w przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac lub w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

VIII. Zmiany umowy

§ 13

1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane jedynie w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, działań i zaniechań organów władzy publicznej, gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy.

2. W sytuacjach określonych w ust. 1 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, Strony określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i ust. 2 Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych umowy,
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również,
 - 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.10.113.759 z późn. zm.) oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

IX. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, których mowa w art.145 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta cenowa Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA